

LOGICOR

magazzini disponibili

LOGICOR.EU

Edizione N.1 - Febbraio 2024



Logicor.

Where trade flows.

Forniamo gli immobili logistici che facilitano il flusso delle merci, indispensabili nella nostra vita quotidiana.

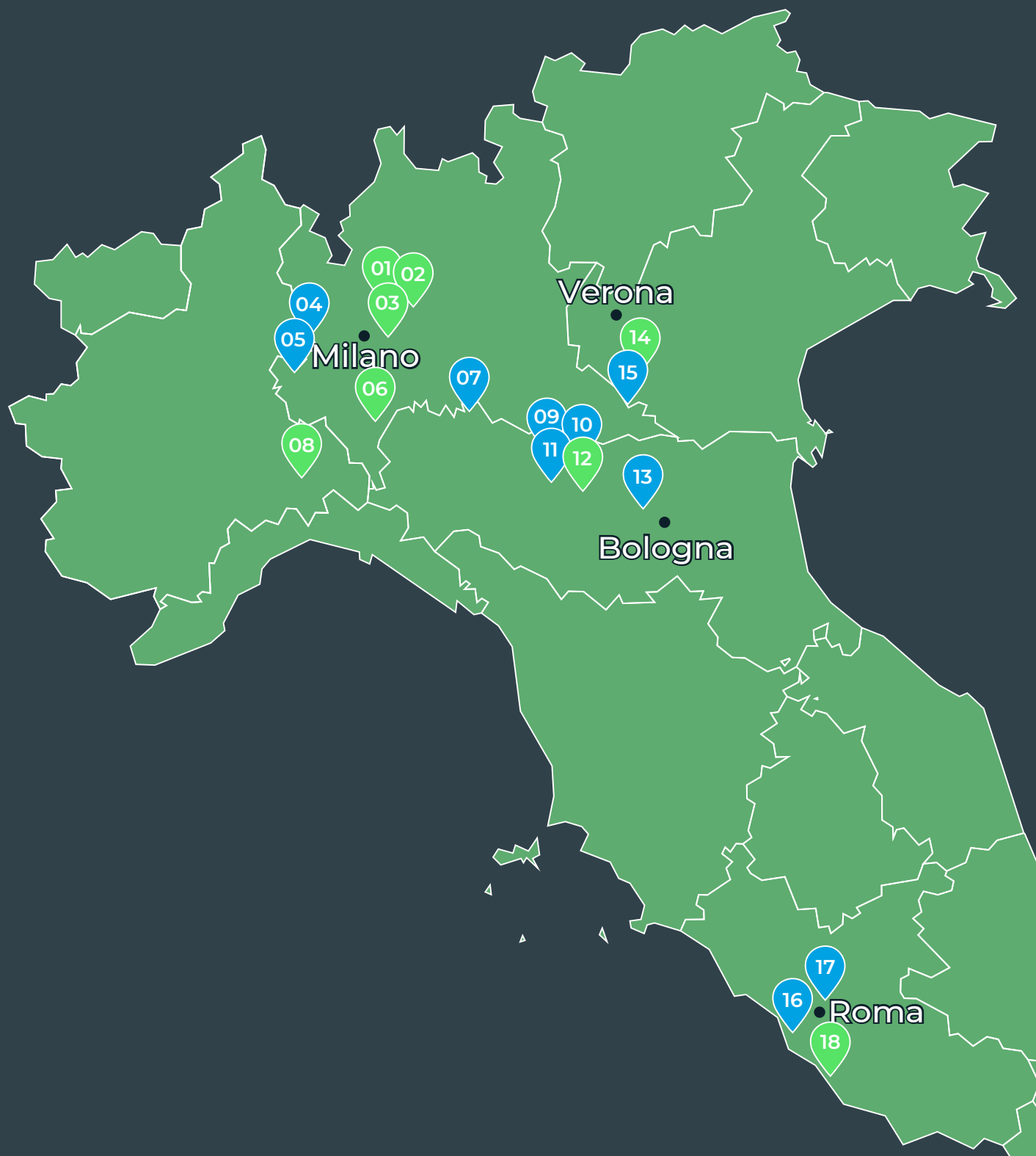
Possediamo, gestiamo e sviluppiamo magazzini logistici all'avanguardia dislocati nei pressi dei maggiori snodi commerciali e centri abitati di tutta Europa.

Al 30 Giugno 2023, il nostro portafoglio immobiliare comprende 594 immobili, con una superficie complessiva di oltre 20 milioni di m². Con uffici in oltre 19 paesi, affianchiamo Clienti che operano nei principali settori industriali, dalla GDO all'automotive, dal farmaceutico ai giganti dell'e-commerce.

Asset disponibili

Immobile	m ²	Prima data disponibile	Immobile frazionabile	Broker	Asset Manager
01 - Usmate	24.560	Q4 2025	Si	-	Pierre-Olivier Dorgère
02 - Sulbiate	14.456	Q2 2025	Si	-	Pierre-Olivier Dorgère
03 - Vignate	14.504	Q2 2024	No	-	Pierre-Olivier Dorgère
04 - Arluno	15.874	Q2 2024	Si	-	Vittoria Bossi
05 - San Pietro Mosezzo	8.111	Q1 2024	Si	-	Vittoria Bossi
06 - Santa Cristina	16.165	18 mesi	Si	-	Vittoria Bossi
07 - Piacenza	19.946	Q2 2024	Si	-	Silvia Saragni
08 - Capriata	20.876	18 mesi	Si	-	Silvia Saragni
09 - Rolo A	4.521	Q3 2024	No	-	Luca Polloni
10 - Rolo F2A	4.805	Immediata	No	-	Luca Polloni
11 - Rolo B-C	10.405	Immediata	No	-	Luca Polloni
12 - Rolo 3	13.680	Q4 2024	Si	-	Luca Polloni
13 - Bologna 1	17.569	Q2 2024	Si	-	Luca Polloni
14 - Isola della Scala	43.400	18 mesi	Si	-	Pierre-Olivier Dorgère
15 - Suzzara	4.700	Immediata	No	-	Luca Polloni
16 - Fiumicino	40.920	Q4 2024	Si	Silos RE	Alessandro Nutini
17 - Monterotondo	11.853	Q3 2024	Si	-	Alessandro Nutini
18 - Pomezia 2	11.980	H1 2025	Si	Silos RE	Alessandro Nutini

■ Immobili esistenti ■ Progetti



Sviluppo realizzabile su richiesta

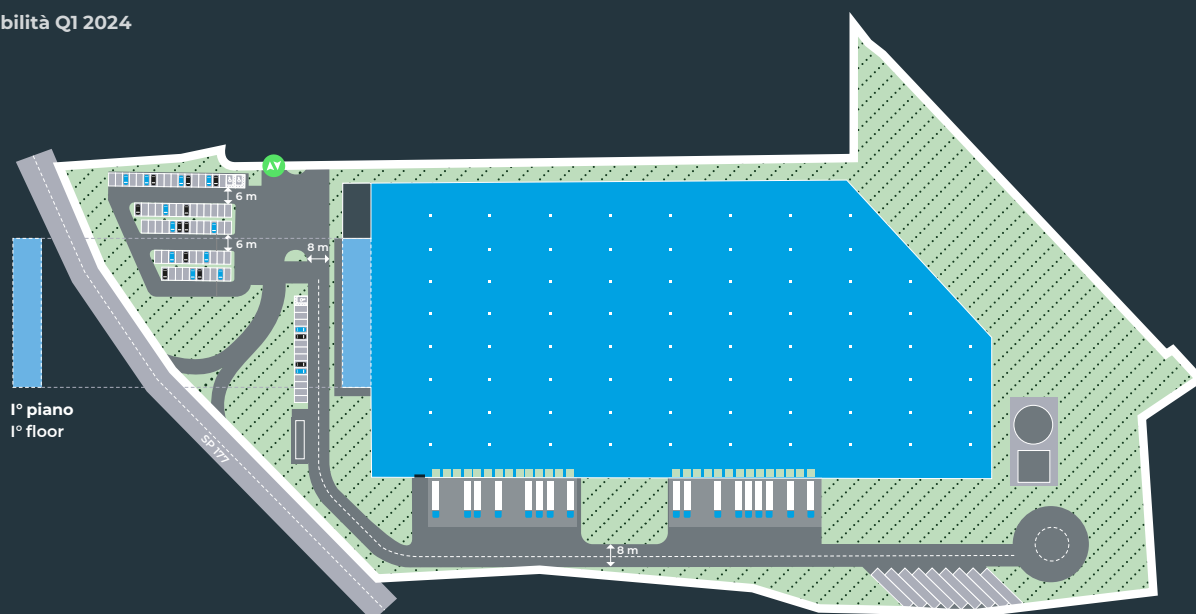
Sviluppo di un polo logistico di 24.560 m² con una dotazione di impianti all'avanguardia. Possibilità di personalizzazione.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
23.260	1.300	24.560

-  **Baie di carico**
Loading bays
28
-  **Portoni a raso**
Level access doors
1
-  **Altezza sotto trave**
Clear height
12 m
-  **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
-  **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA
-  **Impianto fotovoltaico**
Photovoltaic plant

Disponibilità Q1 2024



-  **Accessi carrai**
Entrance gate
-  **Magazzino**
Warehouse
-  **Baie di carico camion**
Truck loading bays
-  **Locale carica batterie**
Charging room
-  **Portoni a raso**
Level access door
-  **Uffici**
Offices



	km	min
A51	0,5	2
A4	12	10
A58	11	13
	km	min
Linate	27	20
Orio al Serio	35	40
	km	min
Milano	27	40
Como	38	55
Bergamo	40	40

Sulbiate

14.456 m²

Strada Provinciale SP 177, Sulbiate (MB), Lombardia

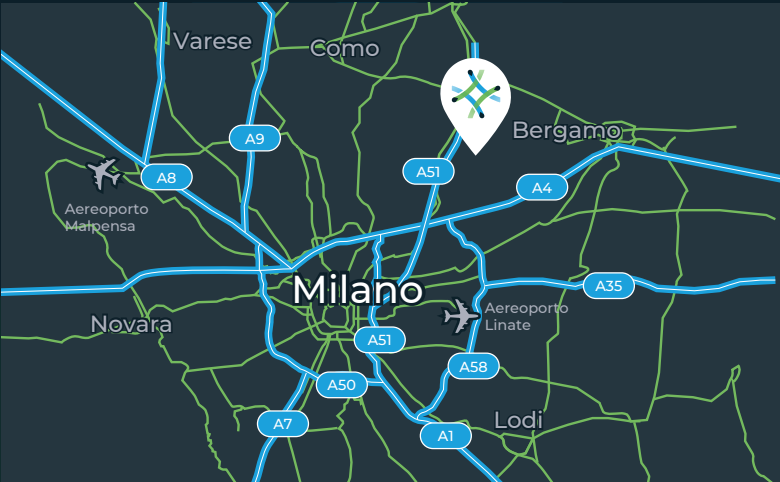
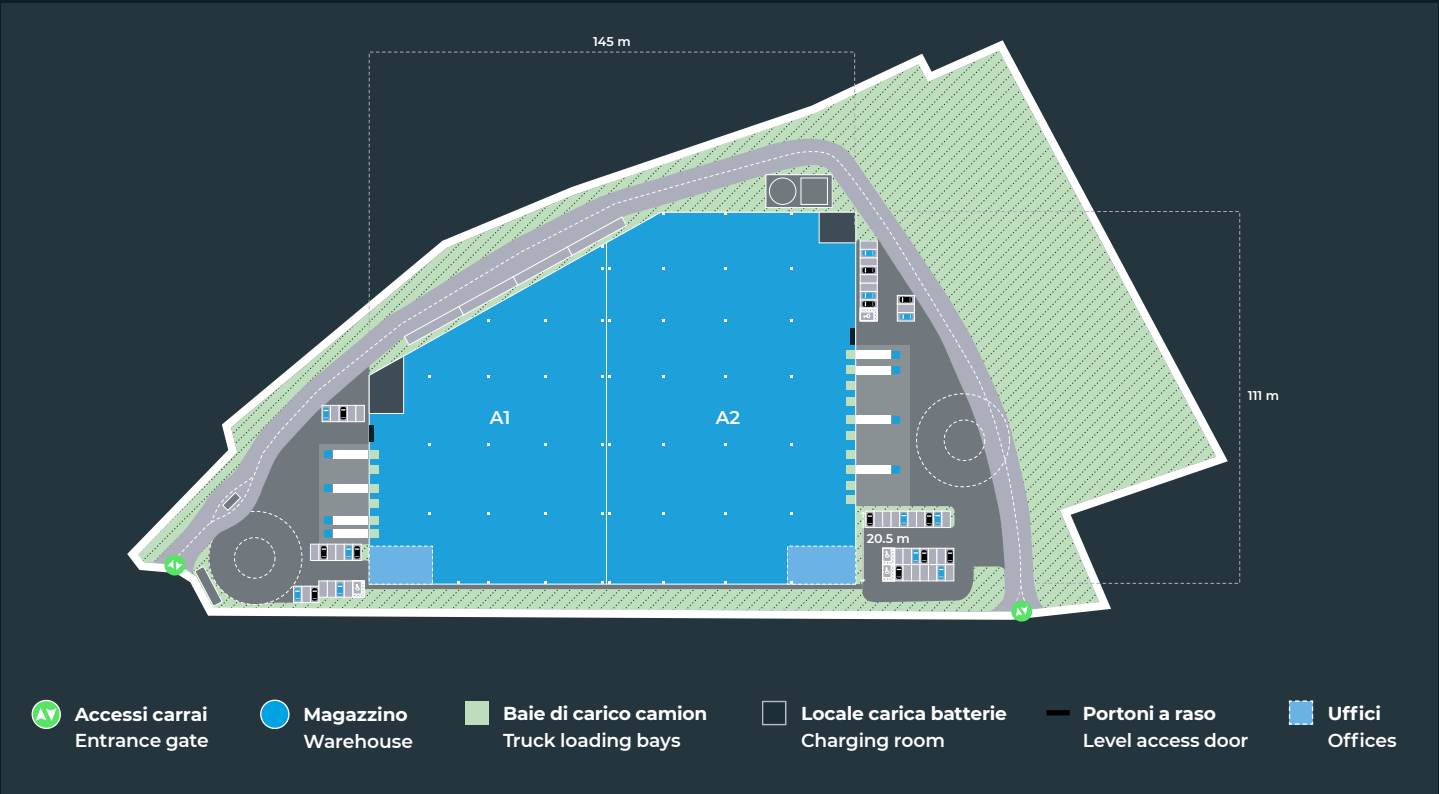
Sviluppo a Nord-Est di Milano

Sviluppo di un magazzino logistico composto da due unità indipendenti rispettivamente di 6.000 m² e 8.000 m². Possibilità di personalizzazione.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
13.573	883	14.456

- **Baie di carico**
Loading bays
16
- **Portoni a raso**
Level access doors
2
- **Altezza sotto trave**
Clear height
12 m
- **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
- **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA
- **Impianto fotovoltaico**
Photovoltaic plant
- **Stazioni ricarica**
Charging stations



	km	min
 A4	8	12
A51	6	10
	km	min
Linate	30	28
Bergamo	35	30
	km	min
Bergamo	31	30
Milano	30	35
Como	46	60



Vignate (MI)

Vista aerea del magazzino logistico.

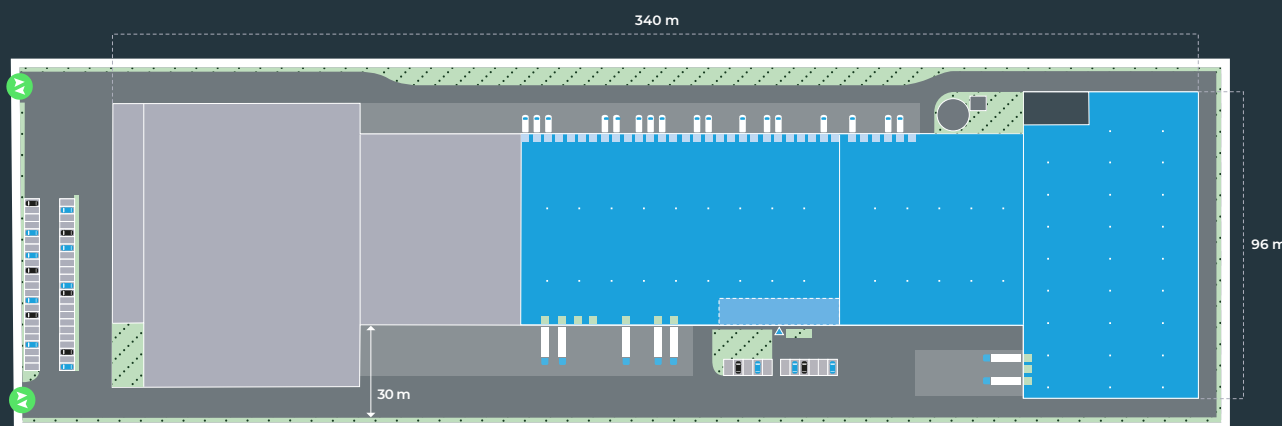
Riqualificazione di immobile

Riqualificazione di immobile logistico la cui configurazione interna favorisce il rapido turn-over della merce e dispone di ampi spazi di stoccaggio. Sono previsti impianti ad alta efficienza energetica e la possibilità di personalizzazioni.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
14.191	313	14.504

-  **Baie di carico camion**
Truck loading bays
10
-  **Baie di carico furgoni**
Van loading bays
34
-  **Altezza sotto trave**
Clear height
8 m
-  **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²



-  **Accessi carrai**
Entrance gate
-  **Magazzino**
Warehouse
-  **Baie di carico camion**
Truck loading bays
-  **Baie di carico furgoni**
Van loading bays
-  **Locale carica batterie**
Charging room
-  **Uffici**
Offices



	km	min
A58 (teem)	6	6
A51	10	15
A4	25	25
A1	27	20
	km	min
Linate	12	15
	km	min
Milano	15	30
Lodi	45	35
Bergamo	44	40

Via Castiglioni, Arluno (MI), Lombardia

Magazzino logistico con possibilità di ampliamento

Magazzino logistico di oltre 15.000 m² a soli 3 km dal casello dell'autostrada A4 (Torino-Venezia). Possibilità di espansione fino a 21.600 m² e personalizzazioni.

Superfici disponibili

	Magazzino m ² Warehouse m ²	Uffici m ² Office m ²	Totale m ² Total m ²
A1	14.451	1.423	15.874
A2	19.962	1.715	21.677



Baie di carico
Loading bays
21



Portoni a raso
Level access doors
3



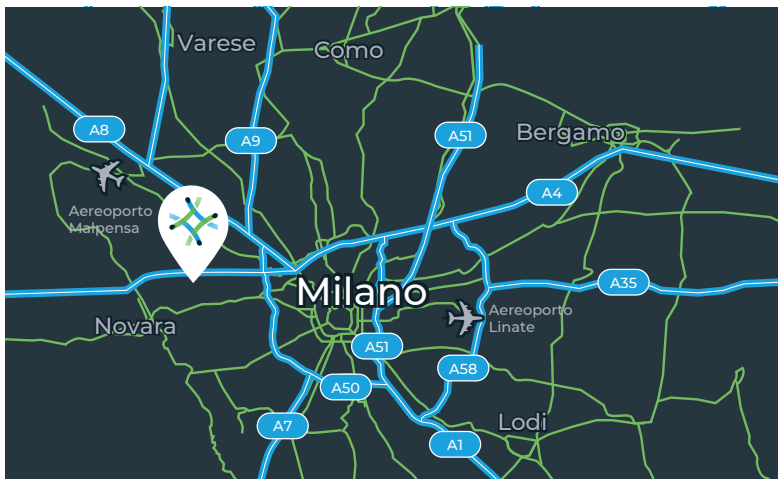
Idranti
Hydrants
UNI 45-70



Altezza sotto trave
Clear height
6-10,5 m



Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²



	km	min
A4 Arluno	3	5
A50	13	11

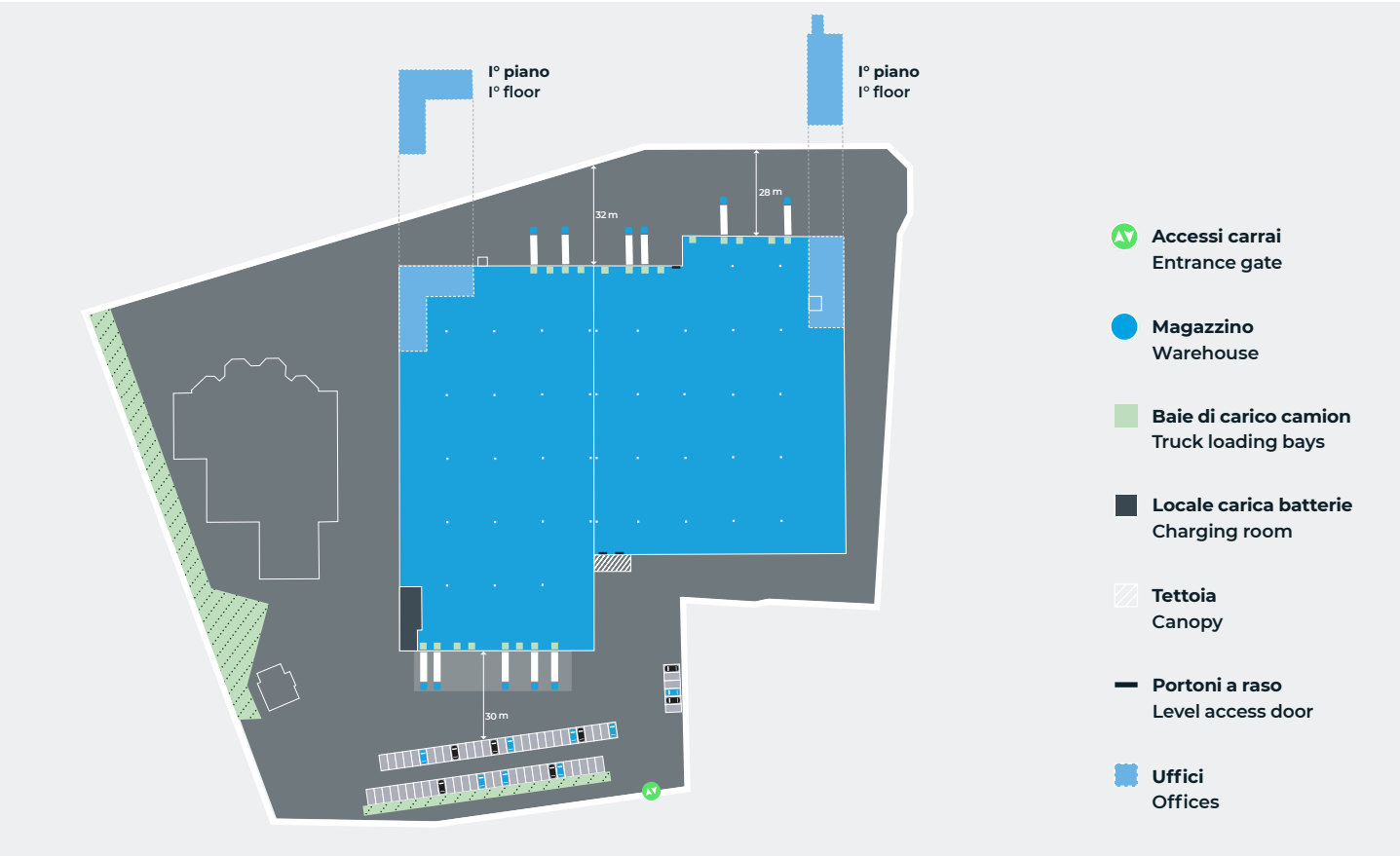


	km	min
Malpensa	30	25
Linate	44	35

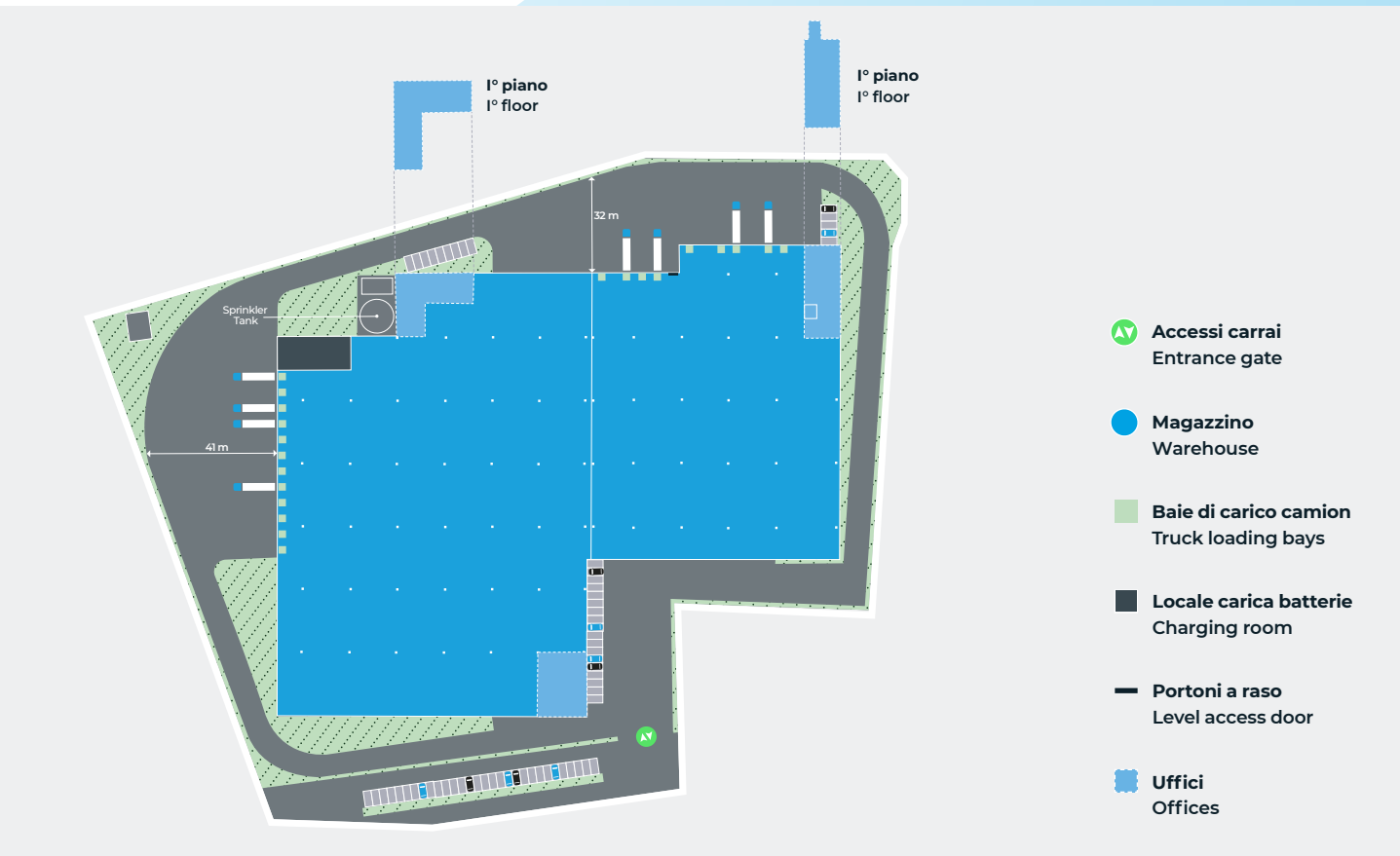


	km	min
Milano	23	15
Novara	30	25
Pavia	60	50

Magazzino esistente A1



Possibile espansione A2





Arluno (MI)

Vista aerea del magazzino logistico.



San Pietro Mosezzo

8.111 m²

Via G. Rossini, San Pietro in Mosezzo (NO), Piemonte

Parco logistico classe A

Tre edifici moderni per questo parco logistico a 7 Km da Novara, lungo la MI-TO. Disponibile un'unità da 8.111 m² nel Building 3.

Superfici disponibili

	Totale m ²
	Total m ²
A3	8.111

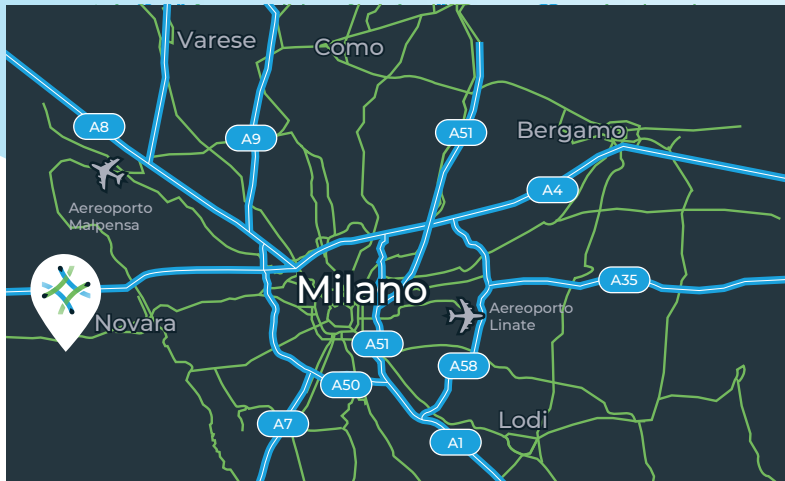
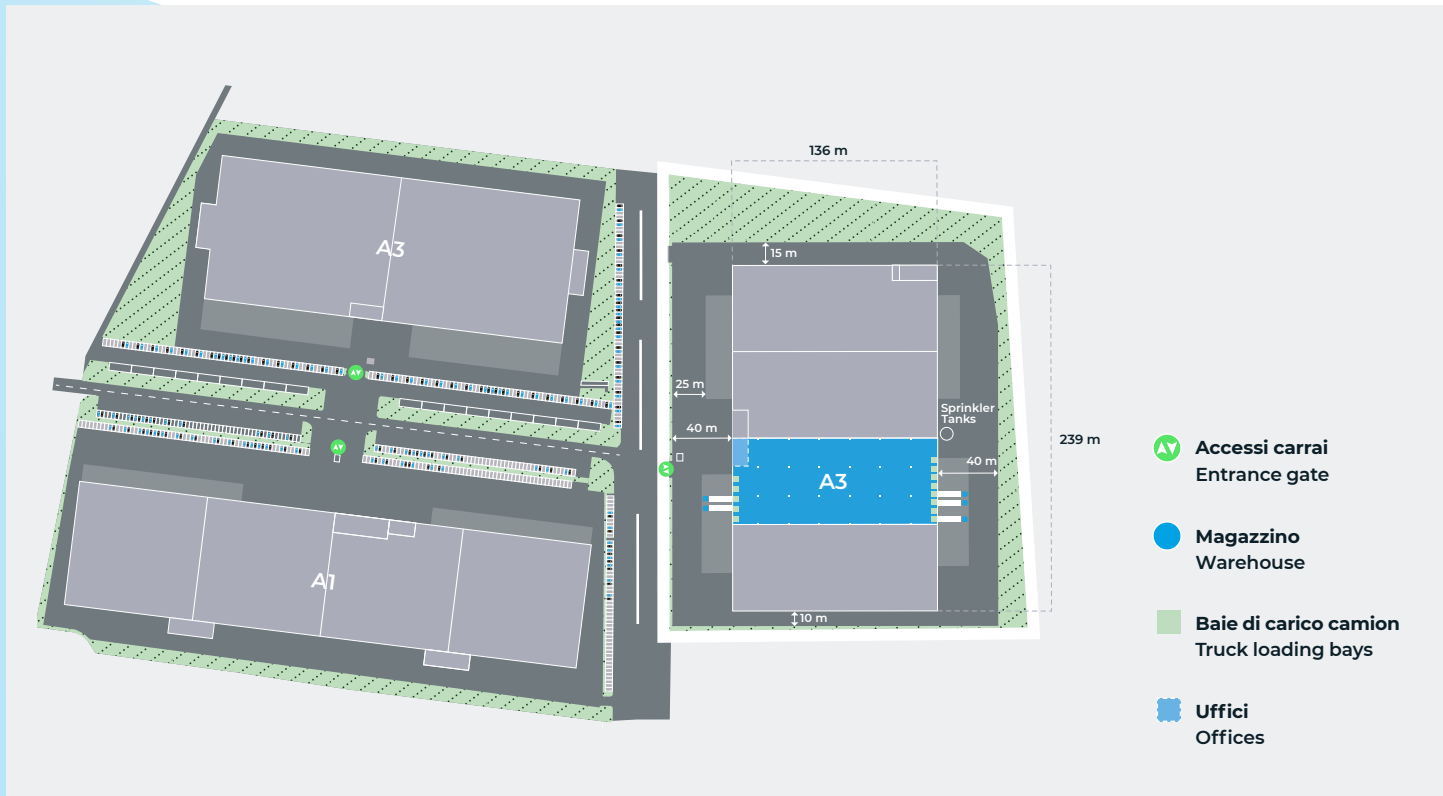
- 

Baie di carico
Loading bays
13
- 

Altezza sotto trave
Clear height
10,60 m
- 

Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²
- 

Sprinkler system
Sprinkler system
NFPA



	km	min
A4 Novara Est	6	8
A26 Biandrate - Vicolungo	7	8

	km	min
Malpensa	52	37

	km	min
Novara	5	6
Milano	54	39

Santa Cristina

16.165 m²

Via Cascina Martello, 22, Santa Cristina e Bissone (PV), Lombardia

Sviluppo realizzabile su richiesta

Progetto per la costruzione del terzo magazzino presso il polo logistico di Santa Cristina. Il layout è flessibile e può essere modificato in base ad esigenze del futuro tenant.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
15.357	808	16.165

- 

Baie di carico

Loading bays

16
- 

Portoni a raso

Level access doors

2
- 

Altezza sotto trave

Clear height

12 m
- 

Portata pavimento

Floor loading capacity

5 t/m²
- 

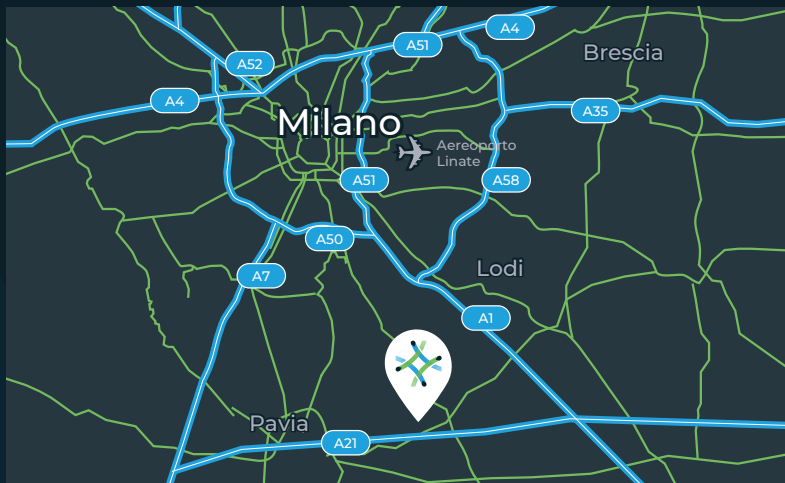
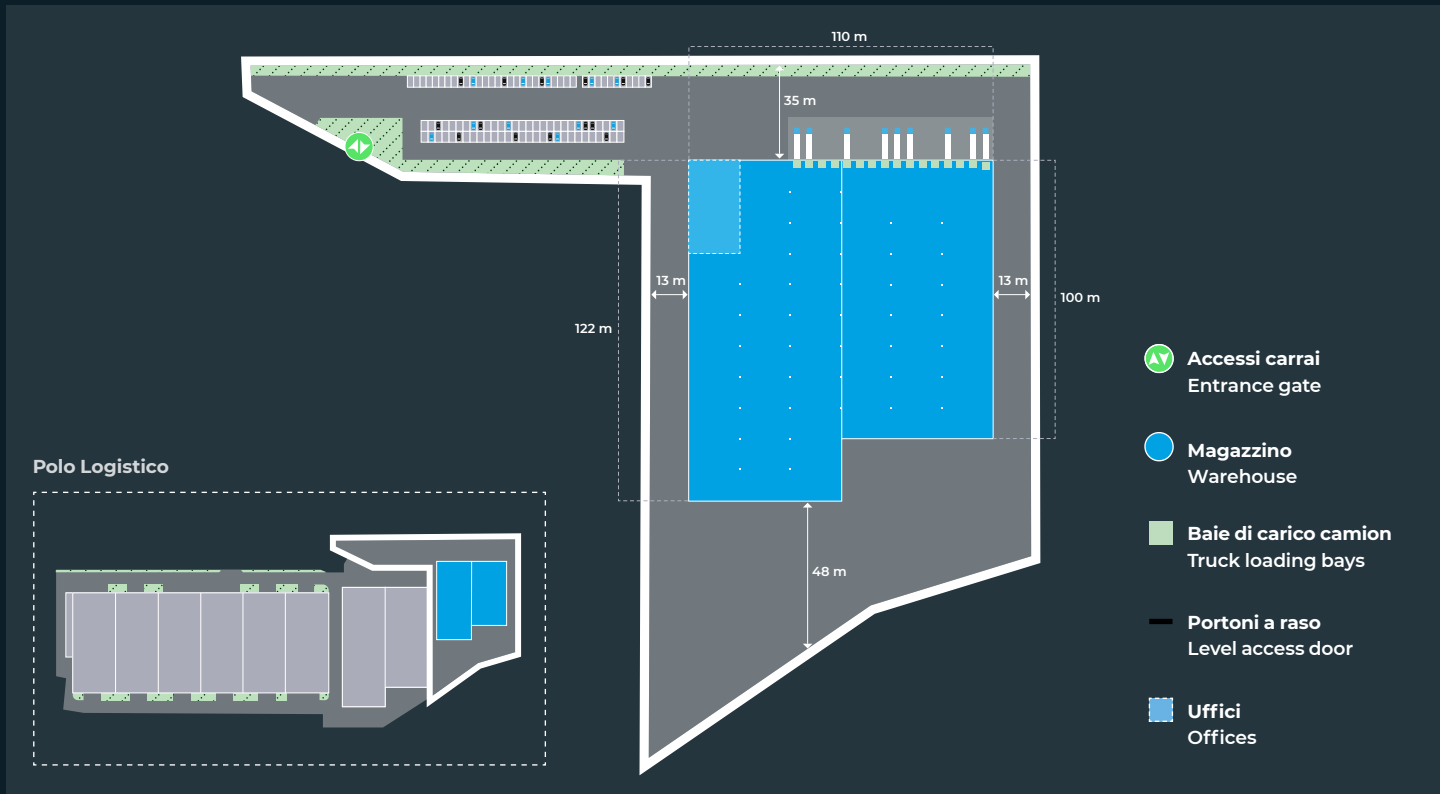
Sprinkler system

Sprinkler system

NFPA
- 

Stazioni ricarica

Charging stations



	km	min
A1	13	15
A58 (teem)	25	28
A51	38	34
A7	45	45
	km	min
Linate	51	45
	km	min
Pavia	17	22
Lodi	17	20
Piacenza	34	35
Milano	44	42

Magazzino versatile alle porte di Piacenza

Magazzino dal layout versatile con un importante numero di baie di carico per HGV e furgoni. E' previsto il frazionamento dell'immobile in tre unità di diversa metratura.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
18.560	1.386	19.946

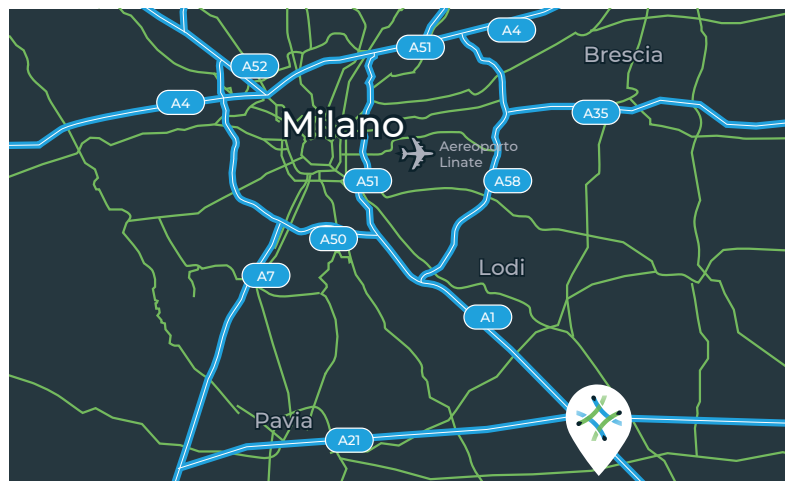
 **Baie di carico camion**
Truck loading bays
87

 **Baie di carico furgoni**
Van loading bays
39

 **Portoni a raso**
Level access doors
1

 **Altezza sotto trave**
Clear height
8 m

 **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²

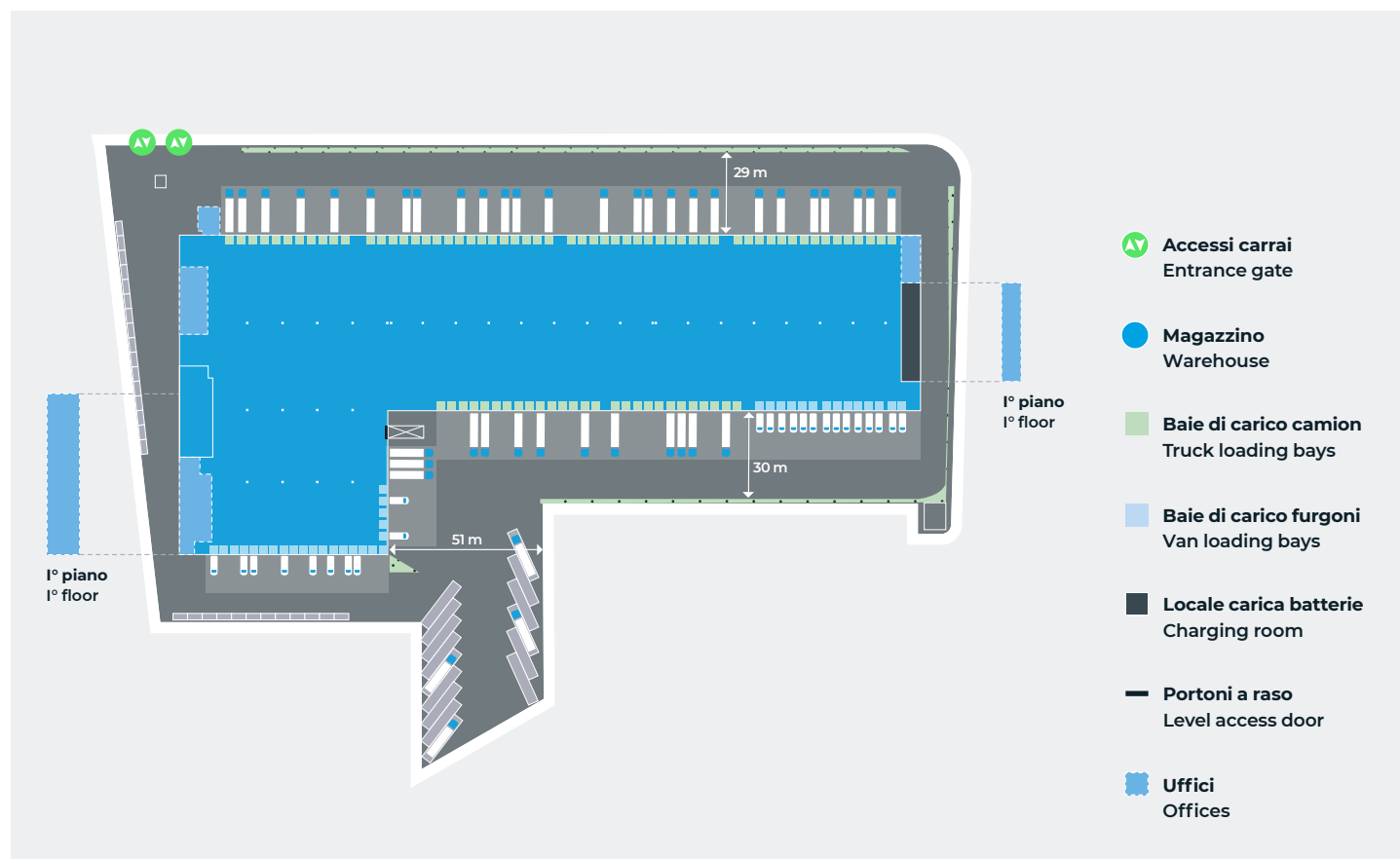


	km	min
A1	1,8	2
A21	1,8	2

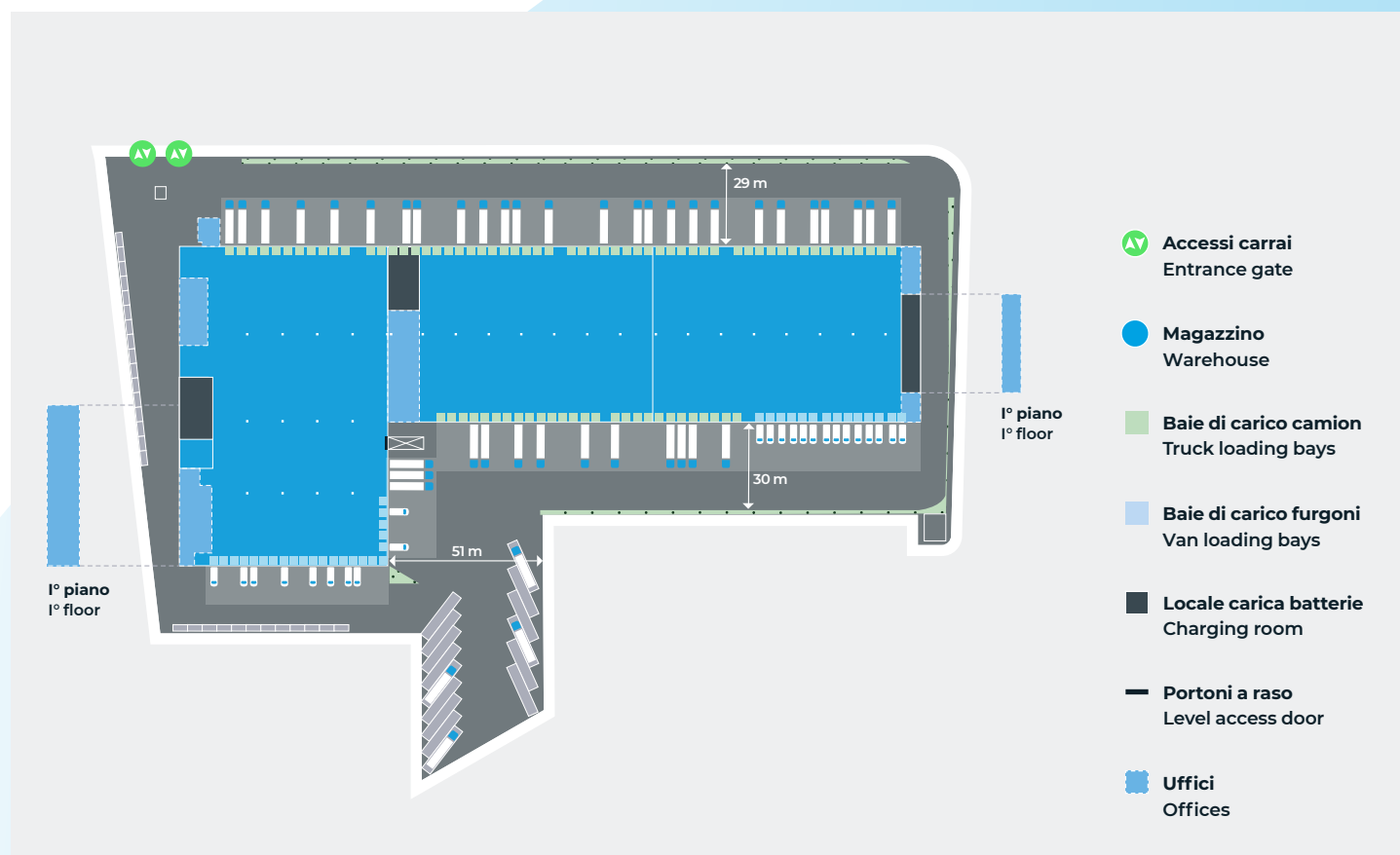
	km	min
Linate	68	43

	km	min
Piacenza	4	7
Lodi	40	40
Pavia	60	51
Milano	66	45

Soluzione mono-conduttore



Soluzione multi-conduttore





Piacenza (PC)

Panoramica del piazzale interno
di carico e scarico.



Capriata d'Orba

20.876 m²

Strada Oltre Orba, Capriata d'Orba (AL), Piemonte

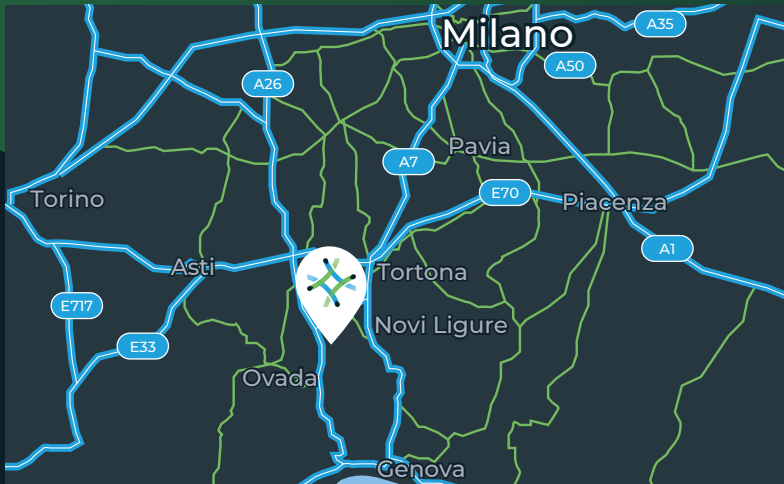
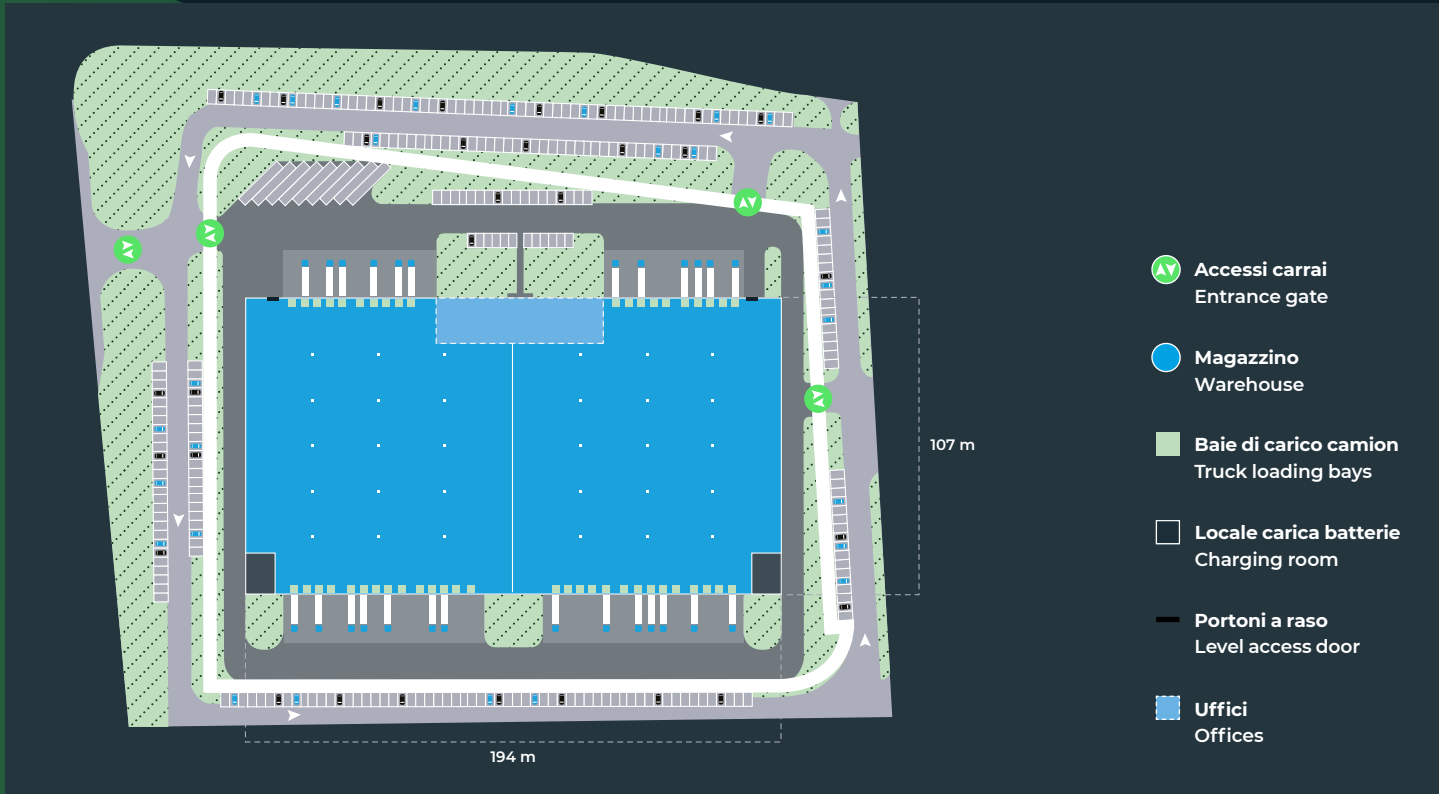
Sviluppo realizzabile su richiesta

Nuova piattaforma logistica in una posizione strategica per la distribuzione delle merci legate al traffico marittimo internazionale, da e verso i porti di Genova e Savona.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
19.876	1000	20.876

- **Baie di carico**
Loading bays
48
- **Portoni a raso**
Level access doors
2
- **Altezza sotto trave**
Clear height
12 m
- **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
- **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA
- **Impianto fotovoltaico**
Photovoltaic plant



	km	min
A26 Ovada	13	14
A7 Novi Ligure	15	15
	km	min
Genova	56	60
Savona	78	60
	km	min
Alessandria	25	27
Pavia	85	60
Milano	97	65

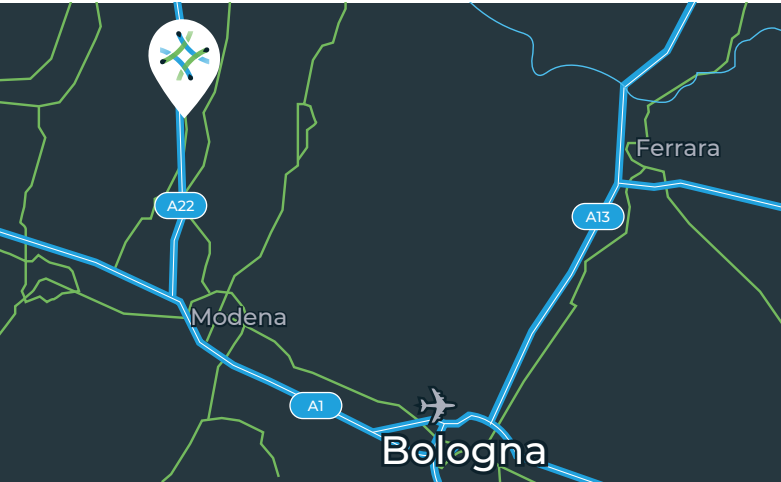
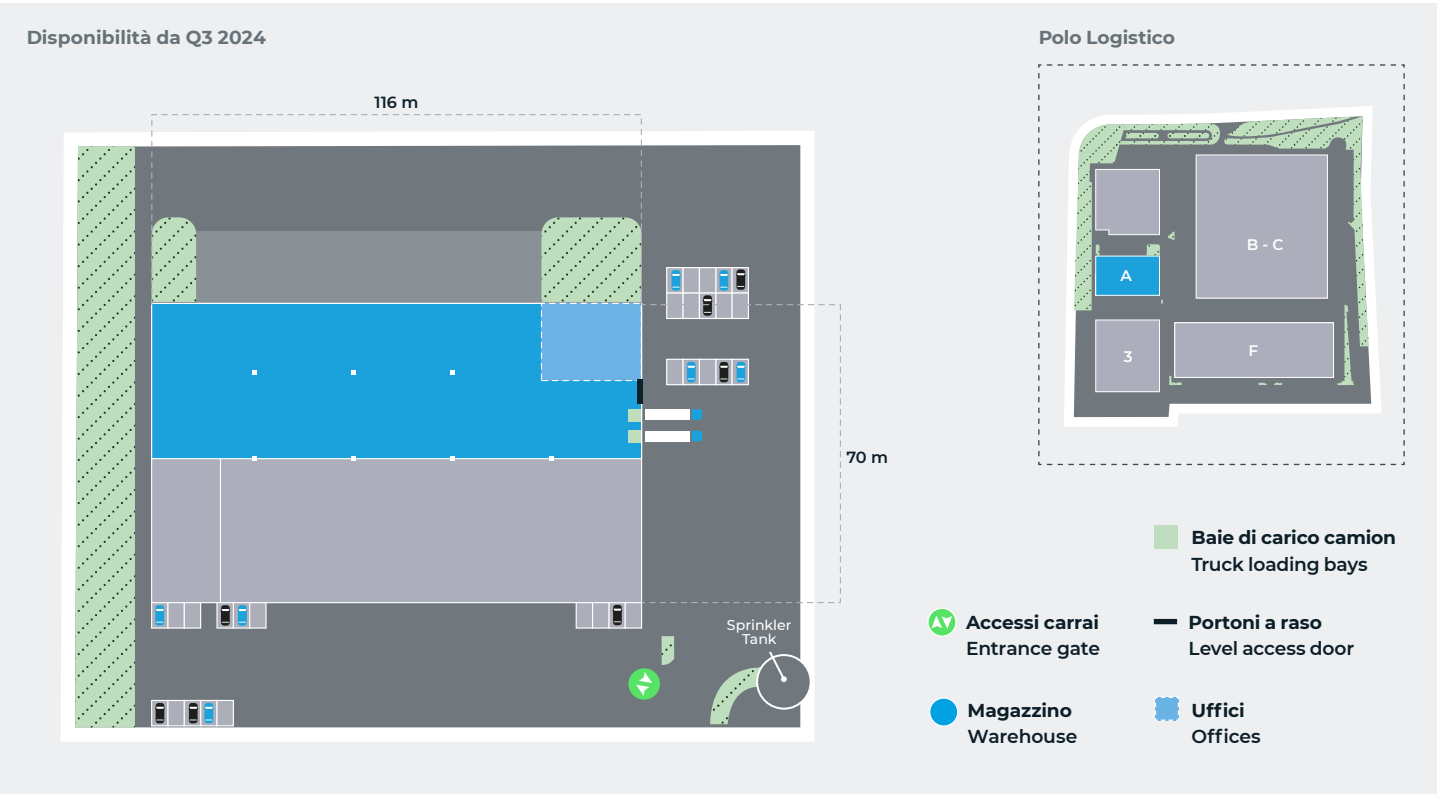
Polo logistico di classe A

Nell'ambito del Parco Logistico disponibile a breve un'unità del magazzino A, con spazi adibiti a ufficio su due livelli.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
4.081	440	4.521

- **Baie di carico**
Loading bays
2
- **Portoni a raso**
Level access doors
1
- **Altezza sotto trave**
Clear height
10,50 m
- **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
- **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA



	km	min
A22	6	5
A1	30	35

	km	min
Verona	73	50
Bologna	78	55

	km	min
Modena	38	30
Bologna	75	47

Rolo F2A

4.805 m²

Via Antica Tarsia, Rolo (RE), Emilia Romagna

Polo logistico di classe A

Unità facente parte dell'edificio F del polo logistico di Rolo.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
4.805	-	4.805

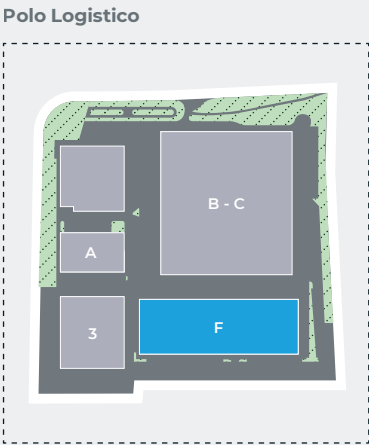
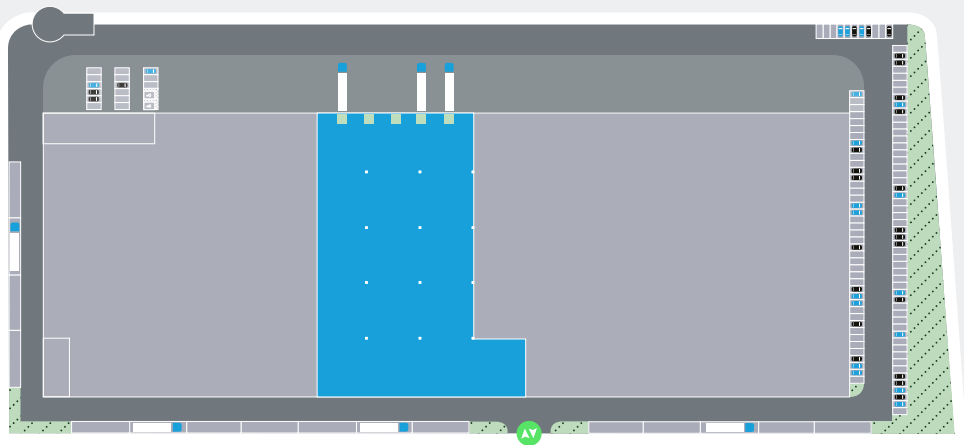
 Baie di carico
Loading bays
5

 Altezza sotto trave
Clear height
10,5 m

 Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²

 Sprinkler system
Sprinkler system
NFPA

Disponibilità da 1° marzo 2024

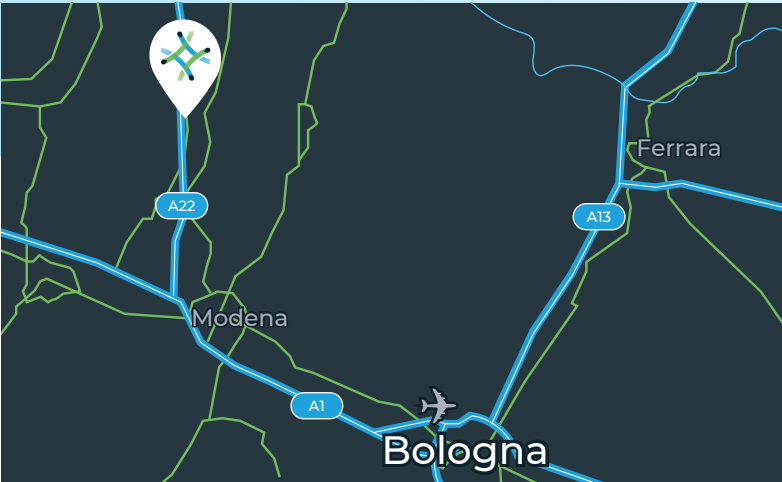


 Accessi carrai
Entrance gate

 Magazzino
Warehouse

 Baie di carico camion
Truck loading bays

 Uffici
Offices



	km	min
A22	6	5
A1	30	35

	km	min
Verona	73	50
Bologna	78	55

	km	min
Modena	38	30
Bologna	75	47



Rolo B-C

10.405 m²

Via Antica Tarsia, Rolo (RE), Emilia Romagna

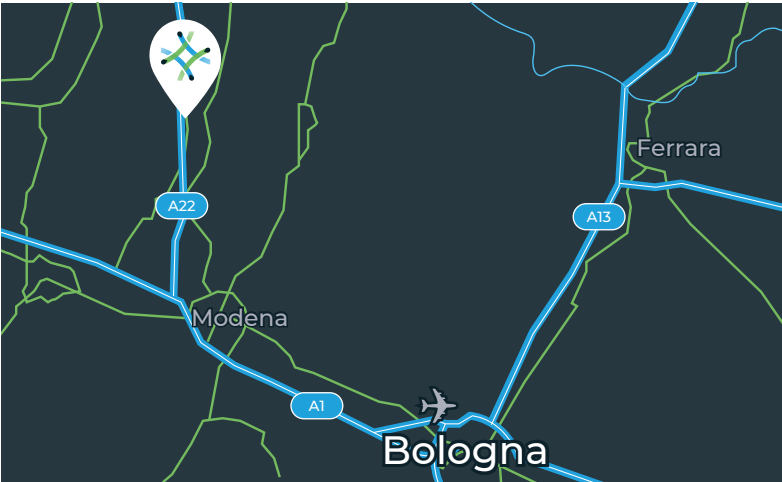
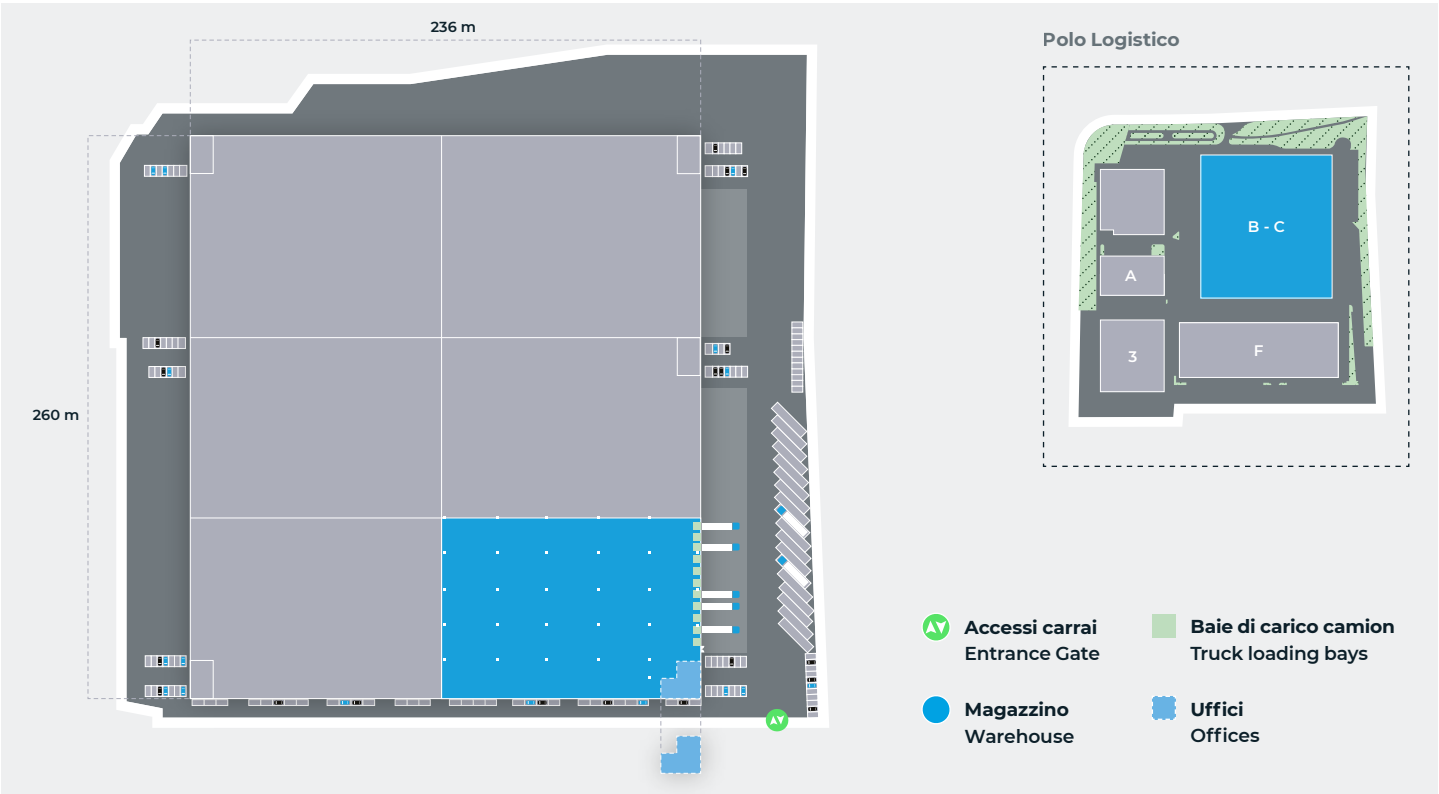
Polo logistico di classe A

Nell'ambito del Parco di Rolo a breve disponibile una unità nel building B-C con baie di carico su un fronte, ampio piazzale di manovra con parcheggi e accesso dedicato.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
9.869	536	10.405

- **Baie di carico**
Loading bays
11
- **Altezza sotto trave**
Clear height
10,5 m
- **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
- **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA



	km	min
A22	6	5
A1	30	35

	km	min
Verona	73	50
Bologna	78	55

	km	min
Modena	38	30
Bologna	75	47

Rolo 3

13.680 m²

Via Antica Tarsia, Rolo (RE), Emilia Romagna

Sviluppo di magazzino logistico

Sviluppo di un nuovo magazzino che completerà il Polo logistico di Rolo.
Location ottimamente servita e funzionale alla distribuzione locale e nel Nord Italia.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
13.140	540	13.680



Baie di carico
Loading bays
18



Portoni a raso
Level access doors
2



Altezza sotto trave
Clear height
12,50 m



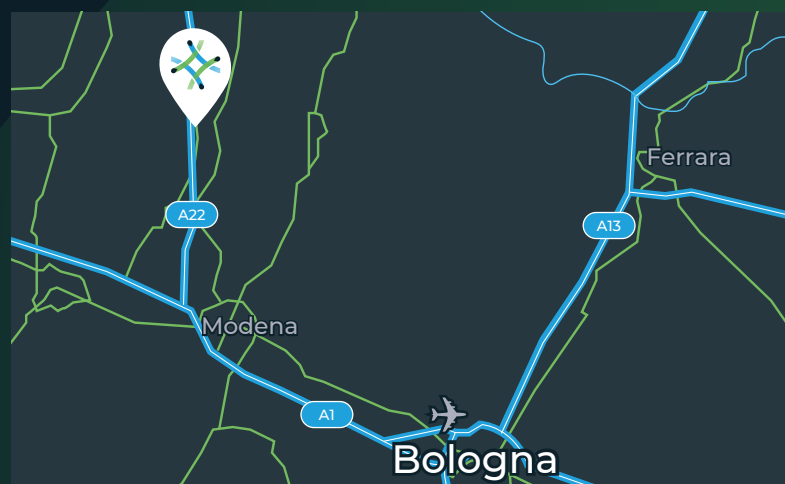
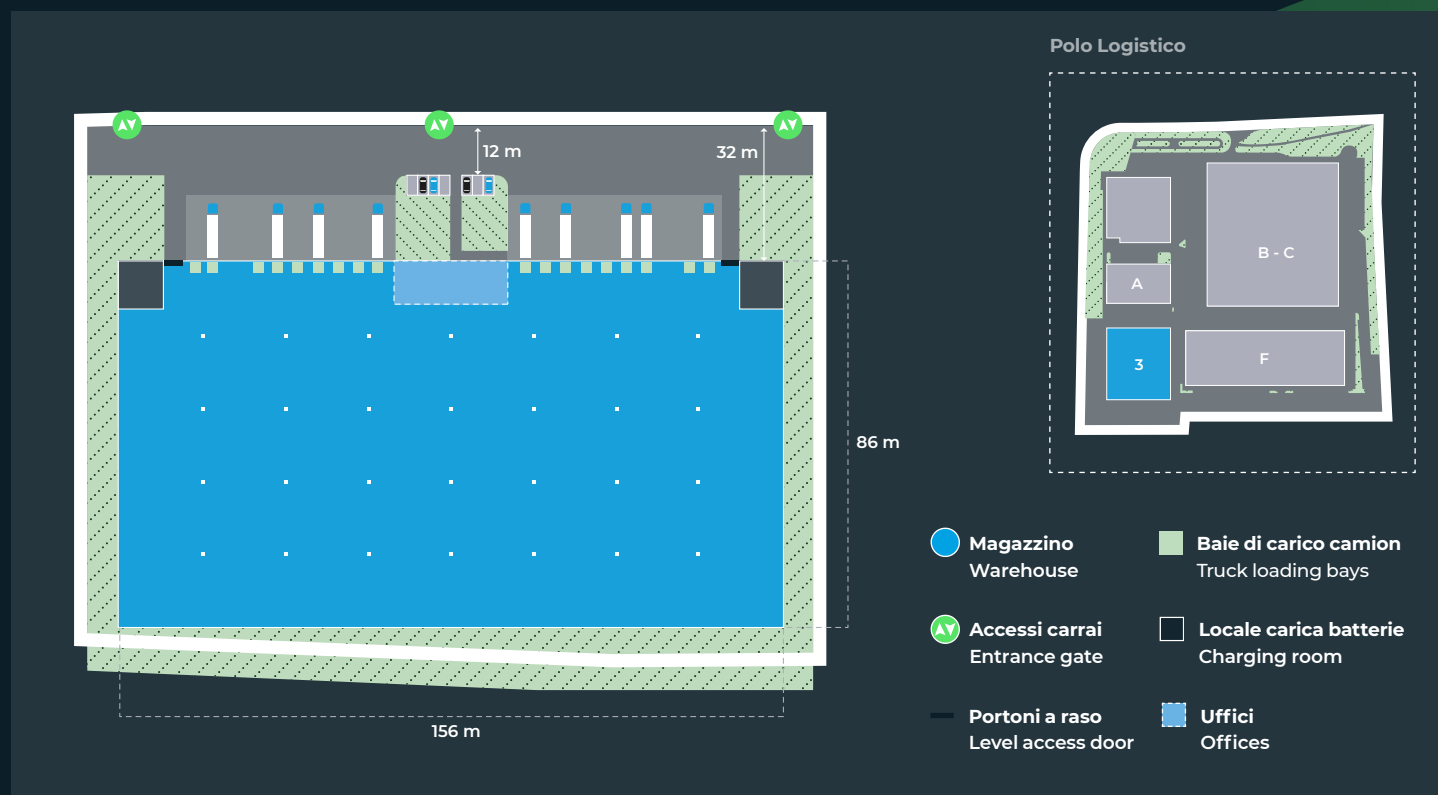
Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²



Sprinkler system
Sprinkler system
NFPA



Impianto fotovoltaico
Photovoltaic plant



	km	min
A22	6	5
A1	30	35

	km	min
Verona	73	50
Bologna	78	55

	km	min
Modena	38	30
Bologna	75	47



Rolo (RE)

I magazzini del Polo logistico di Rolo.



Bologna 1

17.569 m²

Via Pradazzo 7, Calderara di Reno (BO), Emilia Romagna

Last mile distribution centre

Moderno centro distributivo alle porte di Bologna, ottimamente connesso al centro città e alla rete autostradale. Sono disponibili unità con diverse metrature. Possibilità di personalizzazione.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
16.022	1.547	17.569



Baie di carico
Loading bays
24



Portoni a raso
Level access doors
3



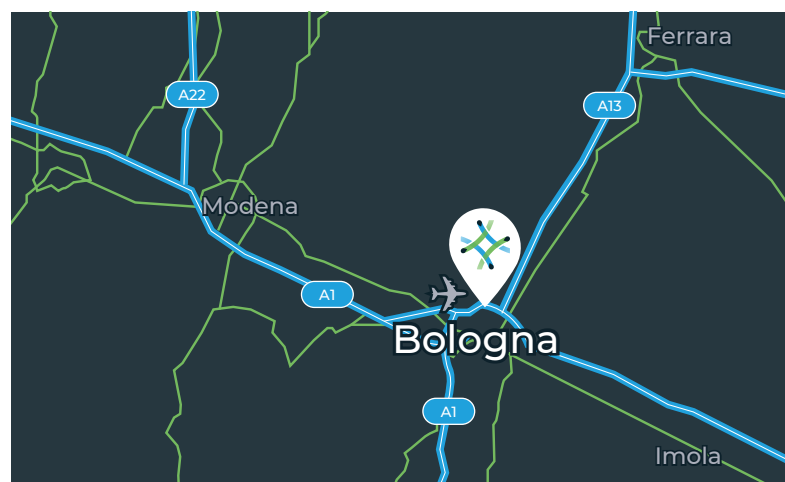
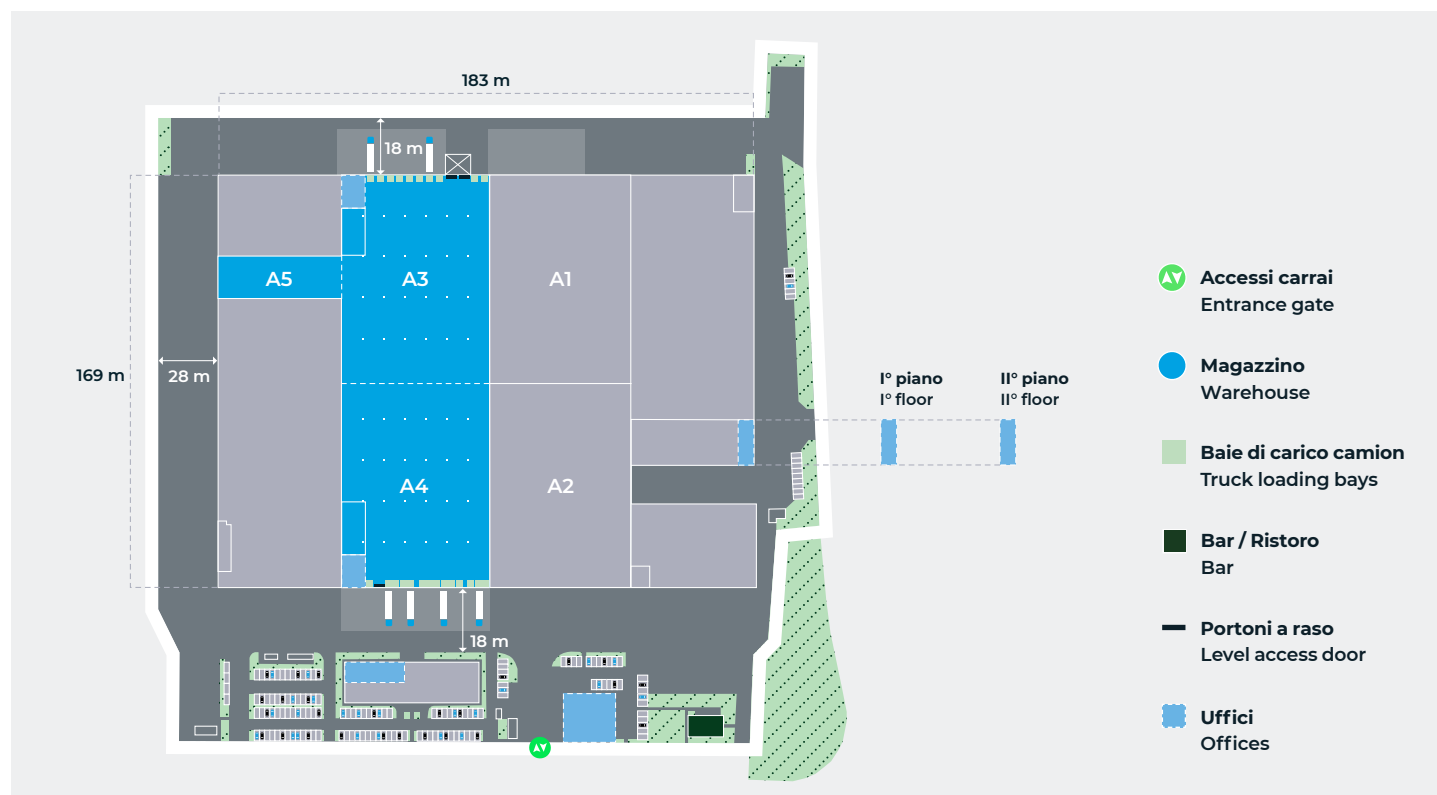
Altezza sotto trave
Clear height
8 m



Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²



Sprinkler system
Sprinkler system
NFPA



	km	min
A14	5	5
A1	10	10
A13	10	..

	km	min
Bologna	5	6

	km	min
Modena	37	40
Bologna	14	15

Isola della Scala

43.400 m²

Isola Della Scala (VR), Veneto

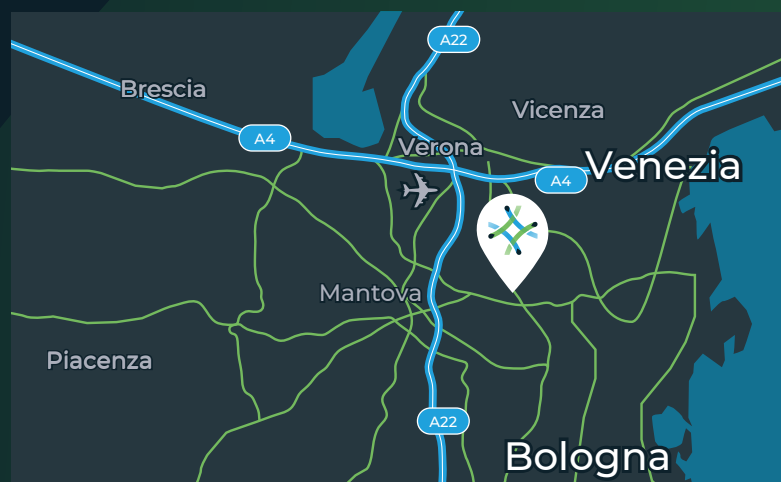
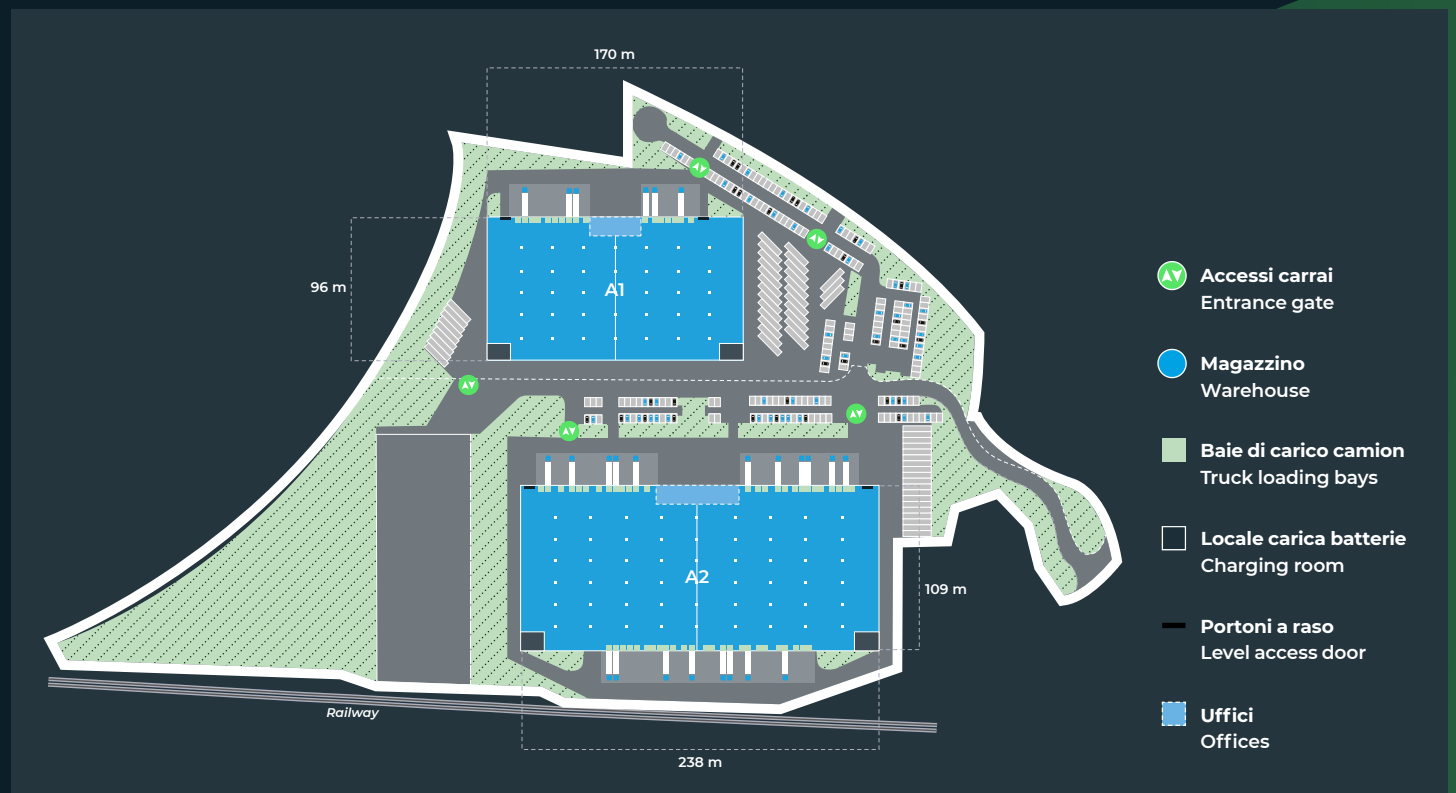
Sviluppo realizzabile su richiesta

Sviluppo di magazzini logistici in classe A con una dotazione impiantistica all'avanguardia ed un layout flessibile e personalizzabile, estendibile fino a 47.000 m².

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
41.200	2.200	43.400

-  **Baie di carico**
Loading bays
69
-  **Portoni a raso**
Level access doors
4
-  **Altezza sotto trave**
Clear height
12 m
-  **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
-  **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA
-  **Impianto fotovoltaico**
Photovoltaic plant



	km	min
A4 Verona Sud	15	18
Tangenziale Verona Sud	17	22

	km	min
Verona	21	23

	km	min
Verona	18	30
Mantova	22	30
Vicenza	60	50

Moderno centro di distribuzione

Magazzino in contesto industriale con un'interessante possibilità di sfruttare il raccordo ferroviario adiacente alla proprietà. Il lotto consente l'espansione del magazzino esistente di circa 15.000 m².



Portoni a raso
Level access doors
2



Altezza sotto trave
Clear height
11,25 m



Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²



Raccordo ferroviario
Link

Superfici disponibili

	Magazzino m ² Warehouse m ²	Uffici m ² Office m ²	Totale m ² Total m ²
A1	4.265	435	4.700
A2	14.500	500	15.000



	km	min
A22	11	13



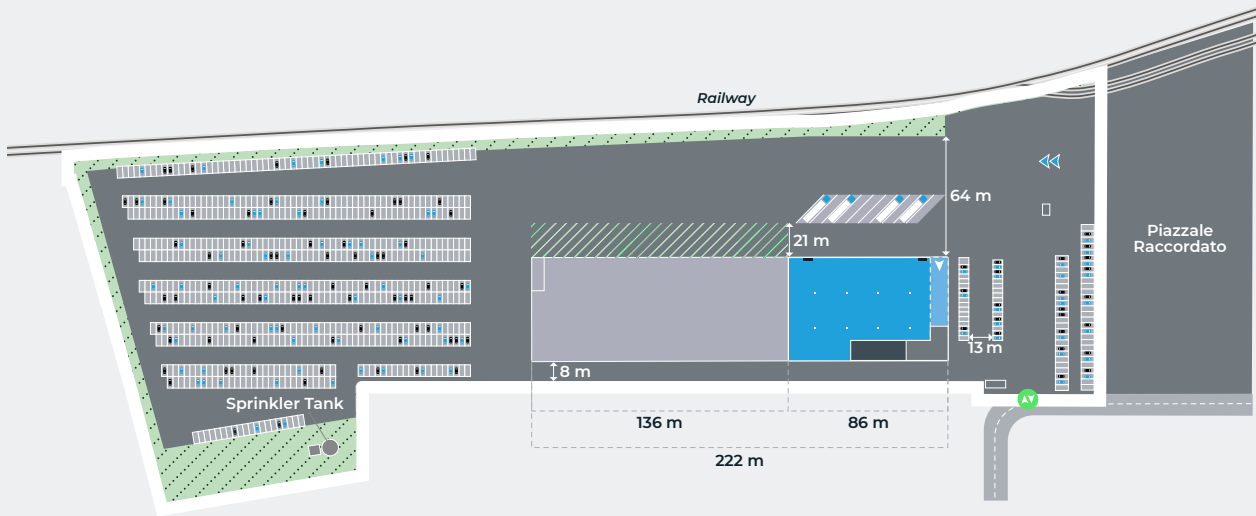
	km	min
Verona	58	45



	km	min
Mantova	22	25
Verona	67	55
Bologna	94	70
Vicenza	116	80

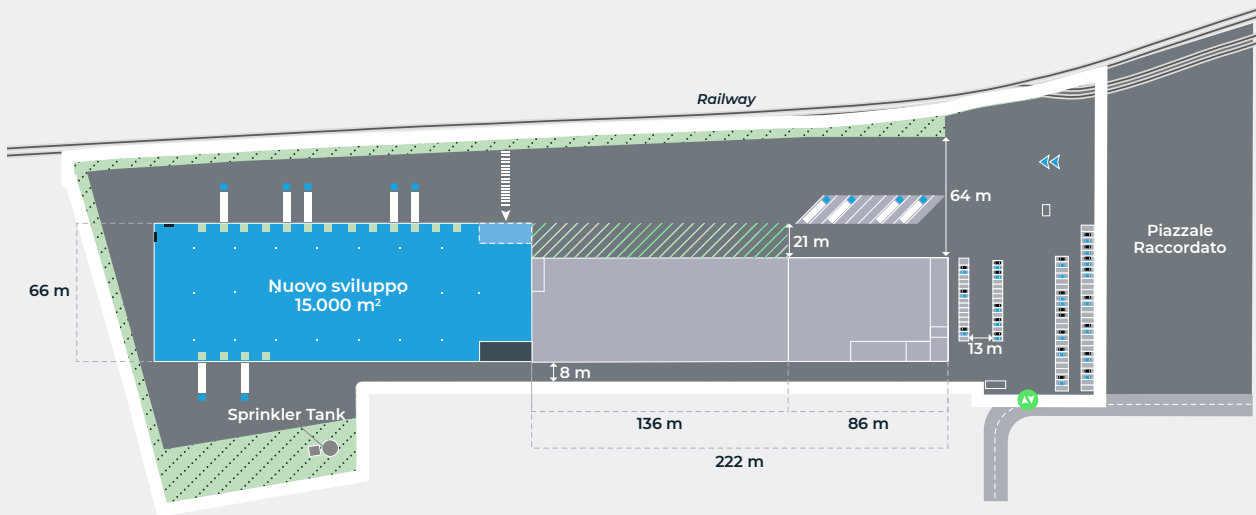
Magazzino esistente - A1

*In programma la realizzazione di Sprinkler



Possibile sviluppo - A2

*In programma la realizzazione di Sprinkler





Fiumicino (RM)
Panoramica del magazzino logistico.

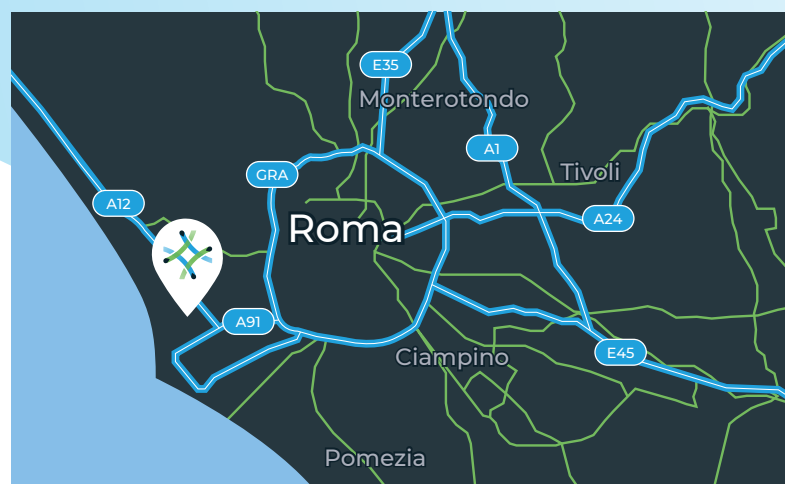
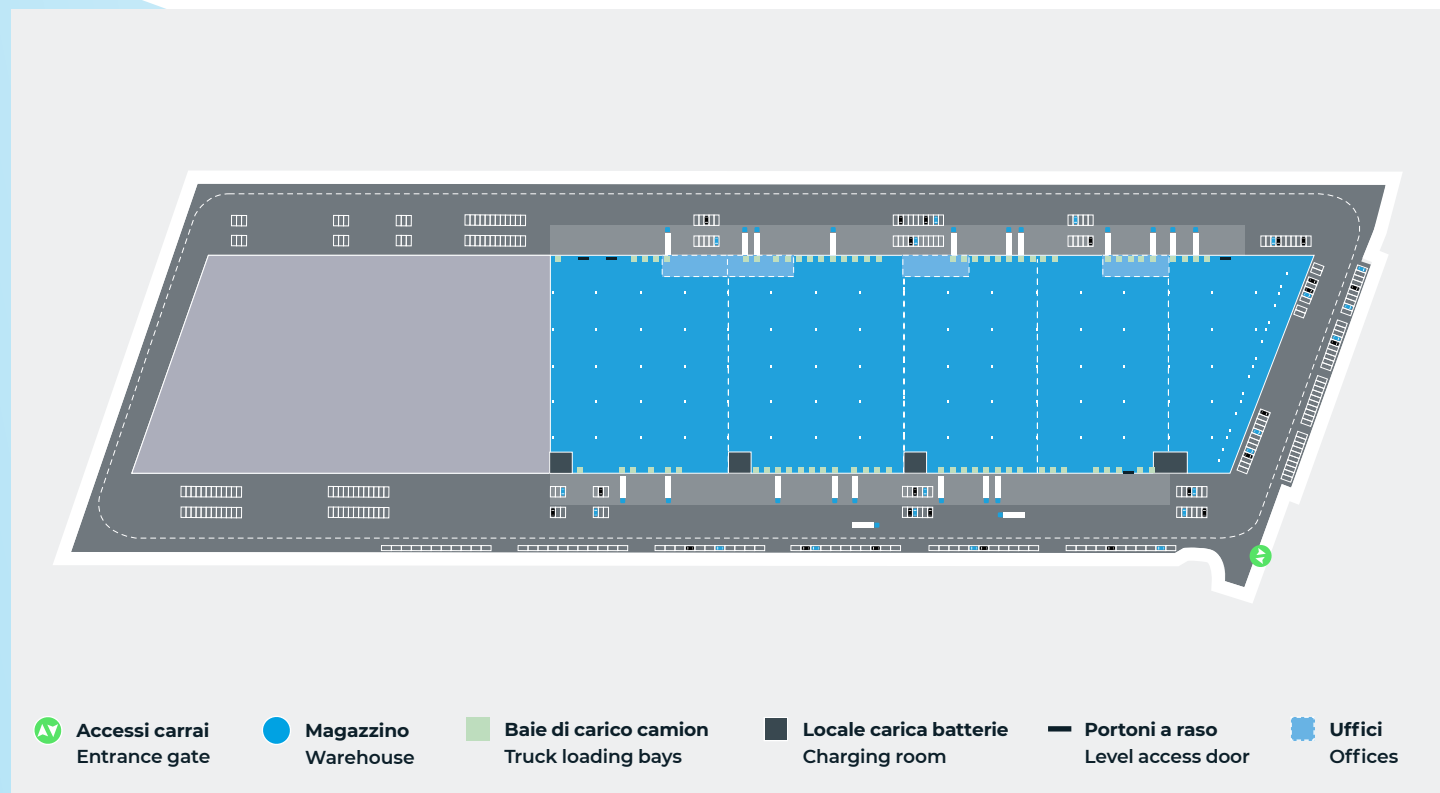
Magazzino fronte aeroporto

Magazzino di oltre 40.000 m² disponibile in soluzioni fino a 5 unità, nell'area dell'aeroporto Leonardo da Vinci ed in posizione ottimale per la distribuzione verso la capitale e nella regione.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
39.720	1.200	40.920

-  **Baie di carico**
Loading bays
70
-  **Portoni a raso**
Level access doors
4
-  **Altezza sotto trave**
Clear height
10 m
-  **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²
-  **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA
-  **Impianto fotovoltaico**
Photovoltaic plant



	km	min
 A91	4	5
GRA	15	15
	km	min
Fiumicino	10	15
Ciampino	30	30
	km	min
Roma	30	40
Pomezia	35	35

Monterotondo

11.853 m²

Via Ercole Ramarini, Monterotondo (RM), Lazio

Magazzino logistico in contesto industriale

Magazzino a nord est di Roma a 12 km dal GRA, ben connesso all'autostrada A1. Sono in corso lavori di ristrutturazione, incluse importanti migliorie al sistema antincendio.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
10.640	1.204	11.853

 **Baie di carico camion**
Truck loading bays
10

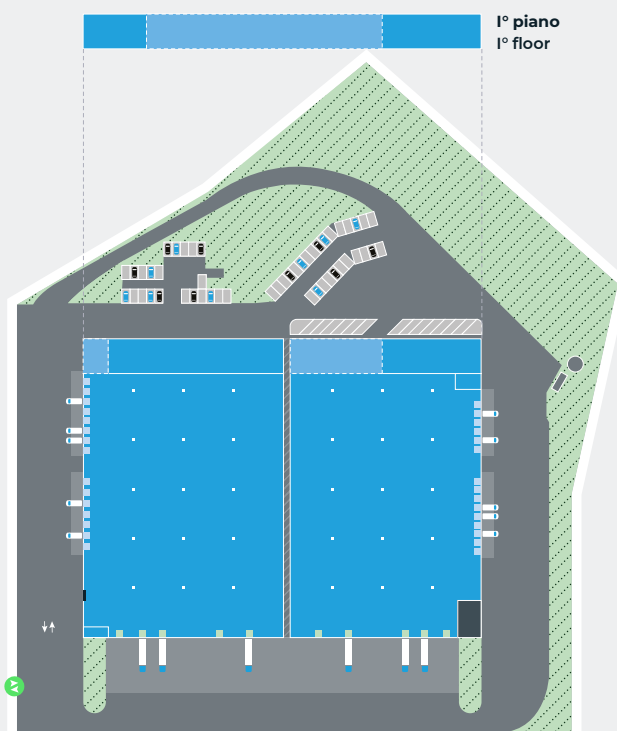
 **Baie di carico furgoni**
Van loading bays
30

 **Portoni a raso**
Level access doors
1

 **Altezza sotto trave**
Clear height
12 m

 **Portata pavimento**
Floor loading capacity
5 t/m²

 **Sprinkler system**
Sprinkler system
NFPA



 **Accessi carrai**
Entrance Gate

 **Magazzino**
Warehouse

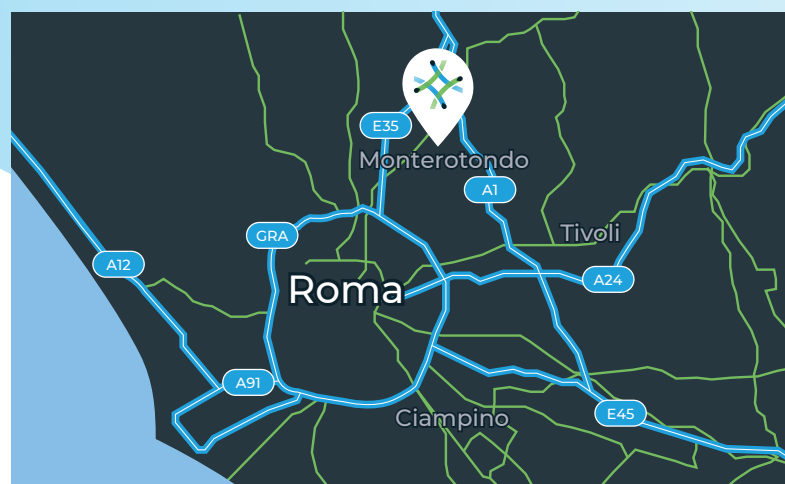
 **Baie di carico camion**
Truck loading bays

 **Baie di carico furgoni**
Van loading bays

 **Locale carica batterie**
Charging Room

 **Portoni a raso**
Level access door

 **Uffici**
Offices



	km	min
A1	5	5
GRA	12	20

	km	min
Fiumicino	55	35
Ciampino	43	6300

	km	min
Monterotondo	5	8
Roma	30	35

Pomezia 2

11.980 m²

Via Laurentina, Pomezia (RM), Lazio

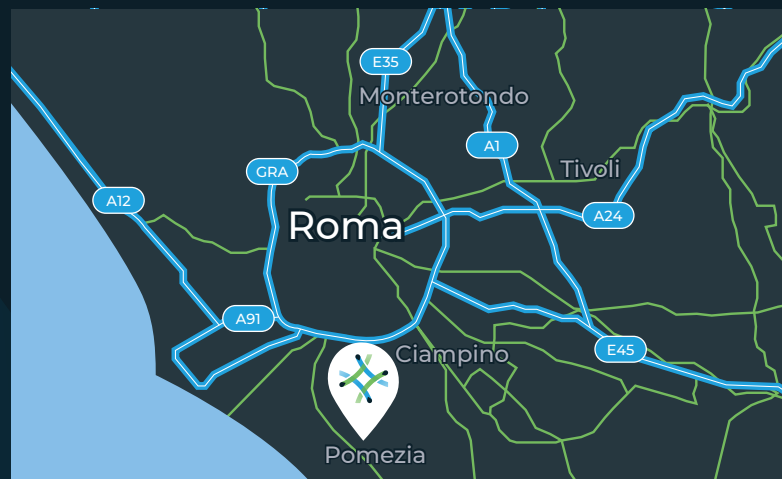
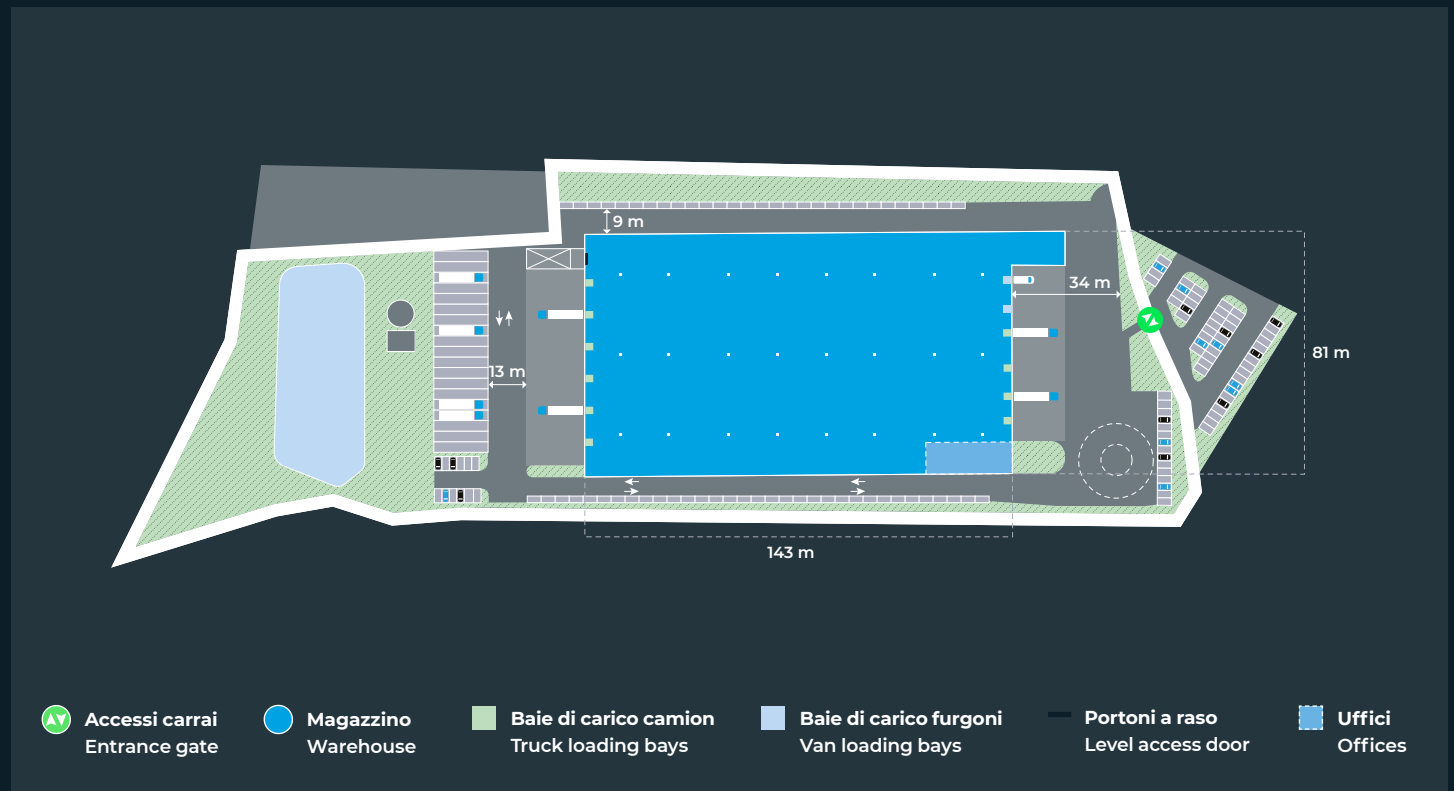
Sviluppo realizzabile su richiesta

In posizione strategica, all'intersezione di Via Castelli Romani e Via Laurentina, è disponibile un progetto per lo sviluppo di un magazzino con dotazioni impiantistiche all'avanguardia. Possibili personalizzazioni del layout.

Superfici disponibili

Magazzino m ²	Uffici m ²	Totale m ²
Warehouse m ²	Office m ²	Total m ²
11.490	490	11.980

-  Baie di carico camion
Truck loading bays
10
-  Baie di carico furgoni
Van loading bays
2
-  Portoni a raso
Level access doors
1
-  Altezza sotto trave
Clear height
12 m
-  Portata pavimento
Floor loading capacity
5 t/m²
-  Sprinkler system
Sprinkler system
NFPA
-  Impianto fotovoltaico
Photovoltaic plant



	km	min
 SS 148	4	9
GRA	9	9
	km	min
Fiumicino	41	39
	km	min
Pomezia	5	10
Roma	30	40



Pomezia 2 (RM)
Scorcio del magazzino logistico.



Manel Vericat
Managing Director,
Southern Europe
vericat@logicor.eu
+39 02 94757306

Graeme Hepburn
Country Manager, Italy
hepburn@logicor.eu
+39 02 94757306

Vittoria Bossi
Director Asset Management
bossi@logicor.eu
+39 333 4943884

Pierre-Olivier Dorgère
Senior Asset Manager
dorgere@logicor.eu
+39 391 1283452

Alessandro Nutini
Senior Asset Manager
nutini@logicor.eu
+39 345 3449646

Luca Polloni
Senior Asset Manager
polloni@logicor.eu
+39 345 3311094

Silvia Saragni
Asset Manager
saragni@logicor.eu
+39 345 6485030

Fabio Bosoni
Director Technical Management
bosoni@logicor.eu
+39 331 6868383

Michelangelo D'Ettorre
Senior Technical Manager
dettorre@logicor.eu
+39 340 6278014

Lorenzo Brasca
Technical Manager
brasca@logicor.eu
+39 333 9783332

Valeria Caglioti
Technical Manager
valeria.caglioti@logicor.eu
+39 349 6875039



LOGICOR
Where trade flows

Corso di Porta Vittoria, 9
20122 Milano

info.italy@logicor.eu

LOGICOR.EU